

# VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI: IL RIESAME DELLE PERIZIE E LA CERTIFICAZIONE DELLE PERSONE

*Nuove normative e valutazione in considerazione  
dei fattori ESG*



**WEBINAR**  
28 GIUGNO 2022  
ORE 15:00 – 18:30

**REGISTRATI**

*La partecipazione al webinar prevede il rilascio di:*

- **3 CFP per i Geometri**
- **0,438 CFP per i Dottori Agronomi**

Gli **Orientamenti EBA in materia di concessione e monitoraggio dei prestiti** innovano le metodiche estimative e, nel contempo, specificano che “Al fine di verificare le competenze professionali dei soggetti incaricati di effettuare la valutazione degli immobili, la banca tiene conto di uno o più dei seguenti elementi:

- nell'ipotesi in cui i periti siano persone fisiche, dell'iscrizione in un albo professionale la cui appartenenza comporta l'idoneità a effettuare valutazioni tecniche o economiche dei beni immobili; (...); del **possesso di certificazioni** comprovanti le competenze necessarie per svolgere la valutazione degli immobili mediante l'applicazione degli standard internazionali o nazionali;
- nell'ipotesi in cui i periti siano soggetti costituiti in forma societaria o associativa, anche dell'adeguatezza della struttura organizzativa di tali soggetti; dell'iscrizione in un albo professionale la cui appartenenza comporta l'idoneità a effettuare valutazioni tecniche o economiche dei beni immobili.

Il **webinar** ha la finalità di approfondire le suddette tematiche in correlazione con l'adozione delle nuove **linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie** (promosse dall'ABI, Consigli Nazionali delle professioni tecniche, Tecnoborsa e altri organismi della filiera immobiliare).

## • 15:00 - 15:15 | SALUTI E RINGRAZIAMENTI INIZIALI

Fausto Amadasi - *Amministratore Delegato Inarcheck SpA*

## • 15:15 - 16:00 | IL CONTESTO

**"Driver del cambiamento a livello europeo e nazionale: Orientamenti EBA in materia di concessione e monitoraggio dei prestiti e Circolare Banca d'Italia 285/2013, 36° Aggiornamento del 20 luglio 2021"**

Giampiero Bambagioni - *Presidente Comitato Scientifico Inarcheck per la certificazione dei valutatori immobiliari e Docente di Estimo alla Sapienza Università di Roma*

**"Le linee guida per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie - edizione 2022"**

Angelo Peppetti - *Associazione Bancaria Italiana*

**"I nuovi standard del processo crediti delle banche introdotti dalle nuove Linee guida EBA in materia di erogazione e monitoraggio crediti"**

Luigi Avogadro - *Luigi Luzzati SCpA*

## • 16:00 - 16:30 | CRITICITA' DELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI NEL MONDO BANCARIO

**"Garanzie reali ai fini della concessione e il monitoraggio del credito"**

Luca Bertalot - *European Mortgage Federation*

**"I professionisti delle valutazioni immobiliari"**

Livio Spinelli - *Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati*

## • 16:30 - 17:15 | LA CERTIFICAZIONE DEI VALUTATORI IMMOBILIARI

**"Il Registro nazionale dei valutatori certificati tenuto da Accredia"**

Alessandra Zacchetti - *ACCREDIA*

**"Modalità di certificazione, e altro"**

Francesca Cassaro - *Inarcheck*

**"La certificazione per gli Agronomi"**

Gianluca Buemi - *Consigliere Nazionale Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali*

## • 17:15 - 18:00 | IL RIESAME DEI RAPPORTI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE

**"Il Riesame delle valutazioni immobiliari"**

Antonio Benvenuti - *Comitato Scientifico ICK per la certificazione dei valutatori immobiliari*

**"Caso applicativo: la disamina di un'esperienza di riesame"**

Luciano Pizzichini - *Comitato Scientifico ICK per la certificazione dei valutatori immobiliari*

**"La specificità delle valutazioni immobiliari, e del relativo riesame, nel settore agrario"**

Gianni Guizzardi - *Comitato Scientifico ICK per la certificazione dei valutatori immobiliari*

## • 18:00 - 18:30 | DIBATTITO E DOMANDE



Inarcheck SpA  
Via Gaetano Negri 8 - 20123 Milano  
tel: +39 02 45476779  
info@inarcheck.it

www.inarcheck.it | seguici su 



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati



CONSIGLIO  
DELL'ORDINE NAZIONALE  
DEI DOTTORI AGRONOMI  
E DEI DOTTORI FORESTALI

Ministero della Giustizia

